

# Diêtre

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

유상 옵션 안내

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

아파트 59m<sup>2</sup>·84m<sup>2</sup>

총 781세대

분양문의 1688-5515

시행/분양 대방개발기업(주) 시공 D 대방건설


현 장 | 인천광역시 서구 불로동 231-2  
견본주택 | 인천광역시 서구 청라동 167-25



The  
Valuable  
Lifestyle

내 삶의 특별한 의미  
디에트르 사는 재미  
인천검단신도시 디에트르 더 에듀

 GOOD DESIGN KOREA  
시각 및 공간환경 디자인부문 우수디자인 상품 선정

 대방건설

# 59m<sup>2</sup>A

79 세대

UNIT PLAN

전용면적 59.8554m<sup>2</sup>    공급면적 85.7522m<sup>2</sup>    계약면적 160.4495m<sup>2</sup>

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위: 원, 부가가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



### ■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
59A	10,580,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

### ■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌(아래 유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59A	옵션1	거실, 침실1	2	3,700,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	4,950,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸 중 택2	4	5,950,000	
	옵션4	거실, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸	5	7,400,000	

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59A	옵션1	거실, 침실1	2	4,100,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	5,550,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸 중 택2	4	6,750,000	
	옵션4	거실, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸	5	8,380,000	

### ■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
A-1	현관		현관 중문(원슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
			현관 브론즈경 + 마그네틱 패널	1,300,000	100,000
	인테리어	식탁 벽 및 문선	세미히든 도어 + 식탁 벽 보세린 타일	1,670,000	200,000
			우물천장 간접 조명	1,140,000	100,000
		거실	아트월 간접 조명	690,000	100,000
			주방	주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,500,000
		침실3	침실3 시스템가구(포스트형) + 가구도어	720,000	100,000
	발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함)	930,000	100,000	
가전	거실	거실 월패드 13인치	260,000	100,000	
	발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000	

### ■ 상기 A-1품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
디에트르 추천 패키지	A-1의 세부 품목 일체	8,250,000	1,100,000

※ 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

### ■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)	
A-2	가구 등	알파룸	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000	
			② 알파룸 불박이장 + 화장대	2,070,000	200,000	
	주방	택1	① 냉장고장(도어 미설치)	1,240,000	300,000	
			② 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 측면장식장	7,360,000	600,000	
			③ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 측면장식장	7,630,000	600,000	
			④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 측면장식장	7,470,000	600,000	
			⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 측면장식장	8,410,000	600,000	
	가전 등	주방	택1	① 인덕션 3구(쿠헤)	330,000	100,000
			택1	② 인덕션 3구(LG)	1,100,000	100,000
			택1	③ 프리미엄 인덕션(SK매직)	1,970,000	200,000
	주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000	
			② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000	
	주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000	
			② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000	
욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000		
		② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데	주1) 410,000	100,000		

※ 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
 ※ 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.

# 59m<sup>2</sup>A



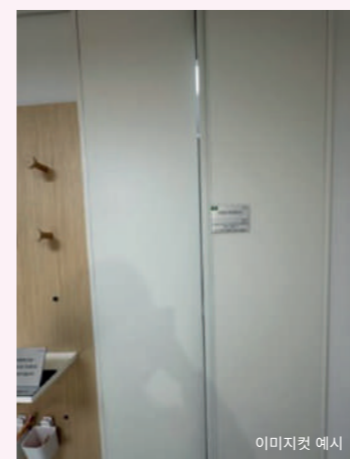
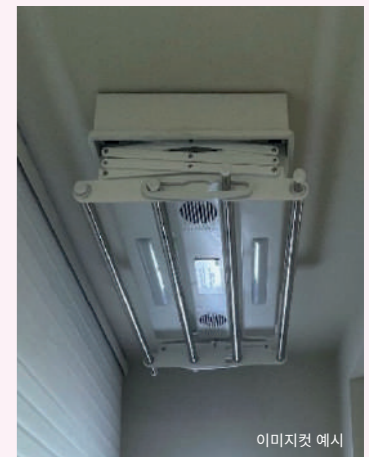
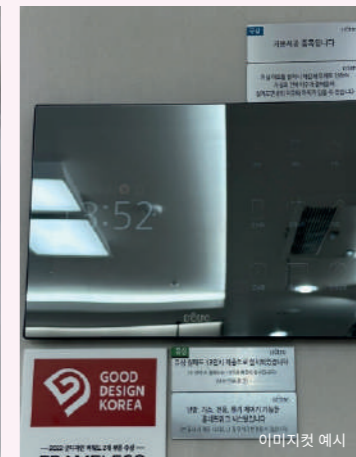
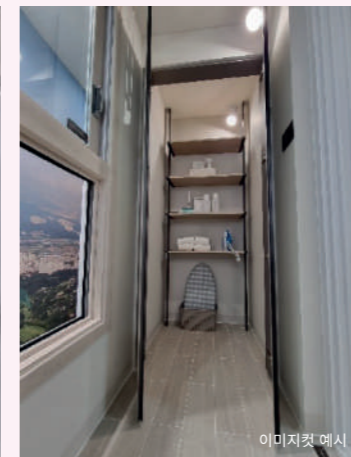
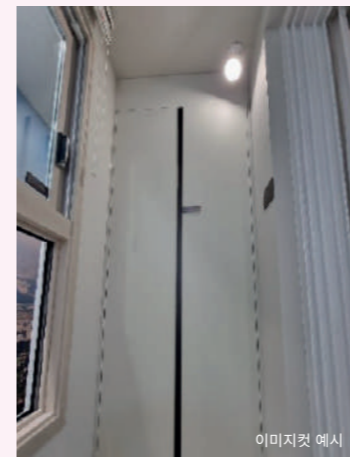
## 기타 인테리어 특화

- 발코니1 시스템가구(가구도어 포함)
- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대
- 침실3 시스템가구(포스트형) + 가구도어

## 인테리어 업그레이드 패키지 품목(A-1품목)

### 거실 우물천장 조명, 식탁 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

- 세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월 간접 조명



# 59m<sup>2</sup>B

176 세대

UNIT PLAN

전용면적 59.8701m<sup>2</sup>    공급면적 85.1024m<sup>2</sup>    계약면적 159.8180m<sup>2</sup>

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위: 원, 부가가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



### ■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
59B	8,830,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

### ■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌 (유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59B	옵션1	거실, 침실1	2	3,700,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	4,950,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3	4	5,950,000	

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59B	옵션1	거실, 침실1	2	4,100,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	5,550,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3	4	6,750,000	

### ■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
B-1	인테리어	현관	현관 중문(원슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
			현관 브론즈경 + 마그네틱 패널	1,300,000	100,000
		식탁 벽 및 문선	세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일	1,710,000	200,000
	거실	우물천장 간접 조명	1,140,000	100,000	
		아트월 간접 조명	690,000	100,000	
	주방	주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,500,000	200,000	
	침실3	침실3 시스템가구(포스트형) + 가구도어	720,000	100,000	
발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함)	930,000	100,000		
가전	거실	거실 월패드 13인치	260,000	100,000	
	발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000	

### ■ 상기 B-1품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
디에트르 추천 패키지	B-1의 세부 품목 일체	8,280,000	1,100,000

※ 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

### ■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)	
B-2	가구 등	파우더룸, 드레스룸	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000	
			② 확장형 드레스룸가구(벽부형 시스템가구) + 중문(슬라이딩 도어)	1,590,000	200,000	
	주방	택1	① 냉장고장도어 미설치	1,240,000	300,000	
			② 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 측면장식장	7,360,000	600,000	
			③ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 측면장식장	7,630,000	600,000	
			④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 측면장식장	7,470,000	600,000	
			⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 측면장식장	8,410,000	600,000	
	가전 등	주방	택1	① 인덕션 3구(쿠헤)	330,000	100,000
			택1	② 인덕션 3구(LG)	1,100,000	100,000
			택1	③ 프리미엄 인덕션(SK매직)	1,970,000	200,000
	주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000	
			② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000	
	주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000	
			② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000	
	욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000	
② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데			주1) 410,000	100,000		

※ 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
※ 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

59m<sup>2</sup>B



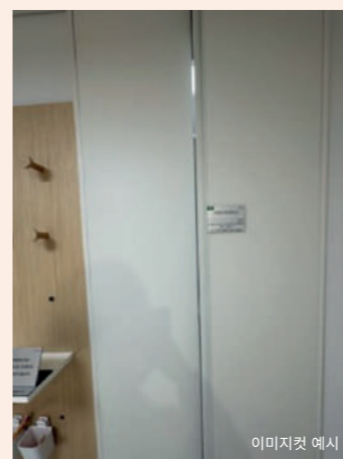
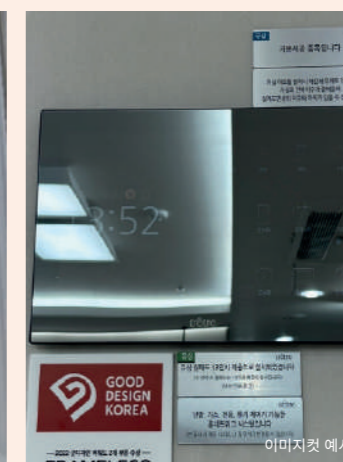
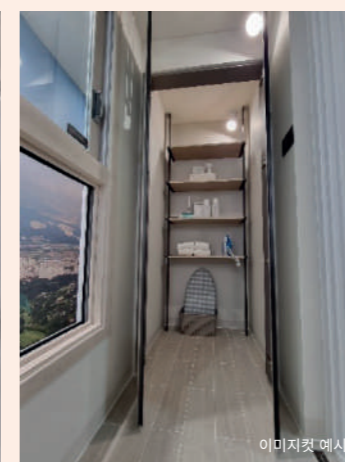
기타 인테리어 특화

- 발코니1 시스템가구(가구도어 포함)
- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대
- 침실3 시스템가구(포스트형) + 가구도어

인테리어 업그레이드 패키지 품목(B-1품목)

거실 우물천장 조명, 식탁 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

- 세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월 간접 조명



# 59m<sup>2</sup>C

287 세대

UNIT PLAN

전용면적 59.8448㎡ 공급면적 85.6371㎡ 계약면적 160.3211㎡

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
59C	6,390,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌 (유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59C	옵션1	거실, 침실1	2	3,700,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	4,950,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3	4	5,950,000	

■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
59C	옵션1	거실 침실1	2	4,100,000	1,000,000
	옵션2	거실, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	3	5,550,000	
	옵션3	거실, 침실1 + 침실2, 3	4	6,750,000	

■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
C-1	인테리어	현관	현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
			현관 브론즈경 + 마그네틱 판넬	780,000	100,000
		복도 벽 및 문선	세미히든 도어 + 복도 벽 포세린 타일	1,990,000	200,000
		거실	우물천장 간접 조명	1,160,000	100,000
	아트월 간접 조명		690,000	100,000	
	가전	주방	주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,570,000	200,000
거실		거실 월패드 13인치	260,000	100,000	
	발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000	

■ 상기 C-1품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
디에트르 추천 패키지	C-1의 세부 품목 일체	6,910,000	1,100,000

※ 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

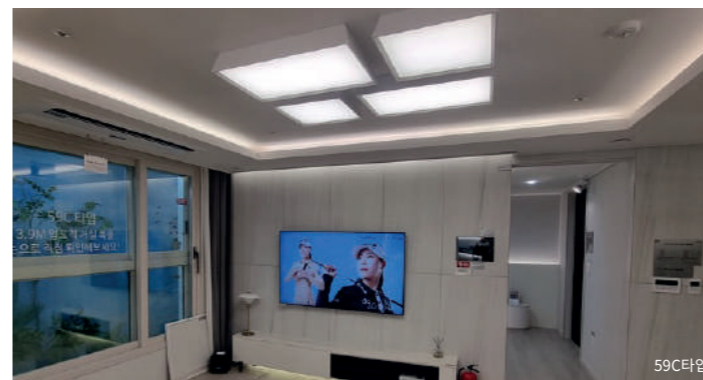
■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)	
C-2	가구 등	파우더룸, 드레스룸	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000	
			② 확장형 드레스룸가구(벽부형 시스템가구) + 중문(슬라이딩 도어)	1,730,000	200,000	
	주방	택1	① 냉장고장(도어 미설치) + 키큰장 + 측면장식장	2,910,000	300,000	
			② 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	7,790,000	600,000	
			③ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	8,060,000	600,000	
			④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	7,800,000	600,000	
			⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	8,740,000	600,000	
	가전 등	주방	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	330,000	100,000
			② 인덕션 3구(LG)	1,100,000	100,000	
			③ 프리미엄 인덕션(SK매직)	1,970,000	200,000	
	주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000	
			② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000	
	주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000	
			② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000	
욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000		
		② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데	주1) 410,000	100,000		

※ 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
 ※ 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

59m<sup>2</sup>C



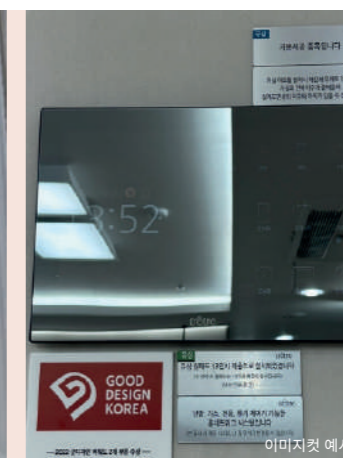
기타 인테리어 특화

- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대

인테리어 업그레이드 패키지 품목(C-1품목)

거실 우물천장 조명, 복도 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

- 세미히든 도어 + 복도 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월 간접 조명



The Valuable Lifestyle

# 84m<sup>2</sup>A

20 세대

UNIT PLAN

전용면적 84.6852m<sup>2</sup>    공급면적 112.9872m<sup>2</sup>    계약면적 218.6711m<sup>2</sup>

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위 : 원, 부가가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



### ■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
84A	11,990,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

### ■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌 (유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형, 공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형		공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)	옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
84A	옵션1	거실, 침실1	2	3,850,000	1,000,000	4,250,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1	3	4,950,000		5,550,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸 중 택1	4	6,300,000		7,100,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸 중 택2	5	7,400,000		8,380,000	
	옵션5	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3, 알파룸	6	8,750,000		9,950,000	

### ■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
D-1	인테리어	현관	현관 중문(원슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
		현관	현관 브론즈경 + 마그네틱 판넬	1,190,000	100,000
		식탁 벽 및 문선	세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일	2,410,000	200,000
		거실	우물천장 간접 조명	1,360,000	100,000
			아트월, 쇼파벽 간접 조명	1,210,000	100,000
		주방	택1	① 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,570,000
	택2		② 주방벽, 상판 세라믹타일 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	5,070,000	500,000
	가전	발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함)	930,000	100,000
		거실	거실 월패드 13인치	260,000	100,000
		발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000

### ■ 상기 D-1품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
디에트르 추천 패키지	D-1 주방벽, 상판① 및 D-1의 세부 품목 일체	8,800,000	1,100,000
	D-1 주방벽, 상판② 및 D-1의 세부 품목 일체	10,730,000	

\* 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

### ■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)		
D-2	인테리어	거실/침실/복도/주방바닥	택1	① 기본 강마루(120폭)	490,000	100,000	
			택2	② 원목마루	11,290,000	1,000,000	
	가전 등	알파룸	택1	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000	
			택2	② 알파룸 불박이장 + 화장대	2,110,000	200,000	
		발코니2	택1	① 하부장(상판 MMA)	940,000	100,000	
			택2	② 하부장(상판 엔지니어드 스톤)	1,120,000	100,000	
	가전	드레스룸	택1	③ 하부장(상판 세라믹 타일)	1,330,000	100,000	
				① 스타일러	1,240,000	100,000	
			택2	② 에어드레서	1,150,000	100,000	
			주방	택1	① 냉장고(도어 미설치) + 키큰장 + 측면장식장	4,230,000	300,000
				택2	② 칸버터를 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	9,080,000	600,000
		택3		③ 칸버터를 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	9,350,000	600,000	
		주방	택1	④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	9,020,000	600,000	
				⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	9,970,000	600,000	
			택2	빌트인 콤비냉장고	750,000	100,000	
			주방	택1	① 인덕션 3구(쿠헤)	330,000	100,000
	택2			② 인덕션 3구(LG)	1,100,000	100,000	
	택3	③ 프리미엄 인덕션(SK매직)		1,970,000	200,000		
	주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000		
			② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000		
주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000			
		② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000			
욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000			
		② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데	주1) 410,000	100,000			

\* 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
\* 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.



인천검단신도시 디에트르 더 에듀

84m<sup>2</sup>A



84B타입 예시



84B타입 예시



84B타입 예시

기타 인테리어 특화

- 발코니1 시스템가구(가구도어 포함)
- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대

인테리어 업그레이드 패키지 품목(D-1품목)

거실 우물천장 조명, 식탁 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

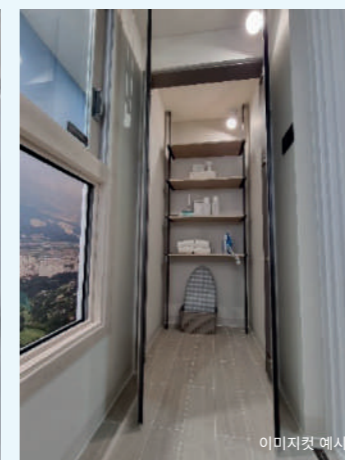
- 세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월, 쇼파벽 간접 조명



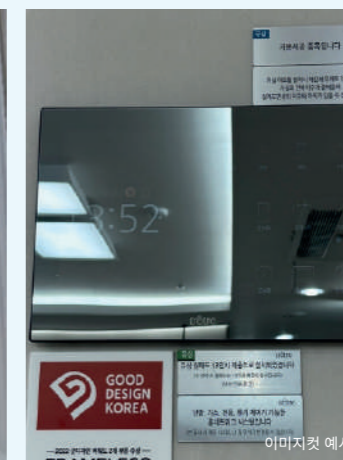
84B타입 예시



이미지컷 예시



이미지컷 예시



이미지컷 예시



이미지컷 예시

The Valuable Lifestyle

# 84m<sup>2</sup>B

99 세대

## UNIT PLAN

전용면적 84.9159㎡ 공급면적 113.5316㎡ 계약면적 219.5034㎡

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위: 원, 부가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



### ■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
84B	9,590,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

### ■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌 (유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형, 공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형		공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)	옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
84B	옵션1	거실, 침실1	2	3,850,000	1,000,000	4,250,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1	3	4,950,000		5,550,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	4	6,300,000		7,100,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3	5	7,400,000		8,380,000	

### ■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약시)
E-1	인테리어	현관	현관 중문(원슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
		현관	현관 브론즈경 + 마그네틱 판넬	1,190,000	100,000
		식탁 벽 및 문선	세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일	2,360,000	200,000
		거실	우물천장 간접 조명	1,360,000	100,000
			아트월, 쇼파벽 간접 조명	1,210,000	100,000
		주방	택1	① 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,570,000
	택2		② 주방벽, 상판 세라믹타일 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	5,070,000	500,000
	가전	발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함)	930,000	100,000
		거실	거실 월패드 13인치	260,000	100,000
		발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000

### ■ 상기 E-1 품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약시)
디에트르 추천 패키지	E-1 주방벽, 상판① 및 E-1의 세부 품목 일체	8,760,000	1,100,000
	E-1 주방벽, 상판② 및 E-1의 세부 품목 일체	10,690,000	

\* 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

### ■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약시)		
E-2	인테리어	거실/침실/복도/주방바닥	택1	① 기본 강마루(120폭)	460,000	100,000	
			택2	② 원목마루	10,610,000	1,000,000	
	가전 등	알파룸	택1	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000	
			택2	② 확장형 드레스룸가구(벽부형 시스템가구) + 중문(슬라이딩 도어)	2,150,000	200,000	
		발코니2	택1	① 하부장(상판 MMA)	1,010,000	100,000	
			택2	② 하부장(상판 엔지니어드 스톤)	1,210,000	100,000	
	가전	드레스룸	택1	③ 하부장(상판 세라믹 타일)	1,440,000	100,000	
			택2	① 스타일러	1,240,000	100,000	
		주방	택1	② 에어드레서	1,150,000	100,000	
			택2	① 냉장고장(도어 미설치) + 키론장 + 측면장식장	4,230,000	300,000	
			택3	② 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키론장 + 측면장식장	9,080,000	600,000	
			택4	③ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키론장 + 측면장식장	9,350,000	600,000	
			택5	④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 키론장 + 측면장식장	9,020,000	600,000	
		택6	⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 키론장 + 측면장식장	9,970,000	600,000		
		가전	주방	택1	빌트인 콤비냉장고	750,000	100,000
				택2	① 인덕션 3구(쿠헤)	330,000	100,000
	주방		택1	② 인덕션 3구(LG)	1,100,000	100,000	
			택2	③ 프리미엄 인덕션(SK매직)	1,970,000	200,000	
	주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000		
		택2	② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000		
주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000			
	택2	② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000			
욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000			
		② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데	주1) 410,000	100,000			

\* 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
\* 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

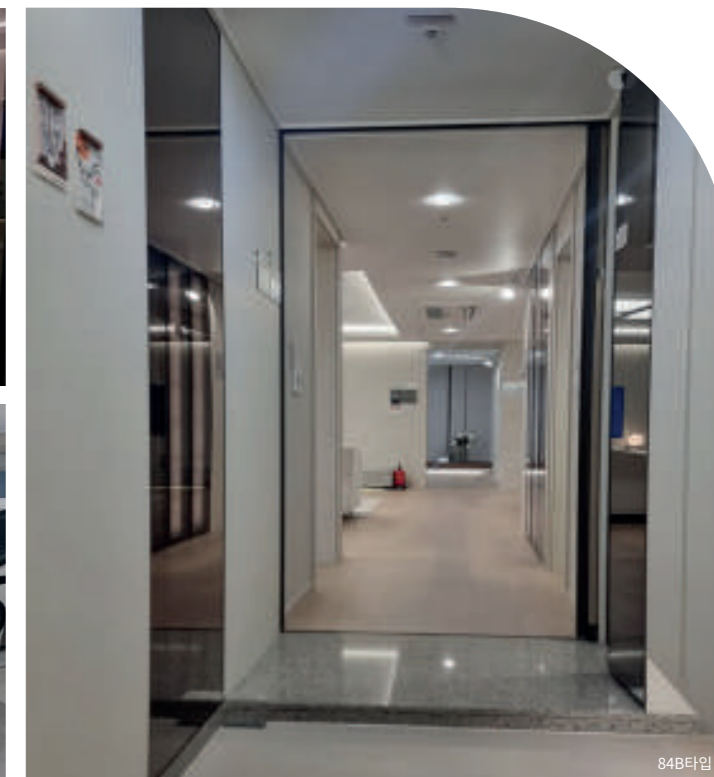
84m<sup>2</sup>B



84B타입



84B타입



84B타입

기타 인테리어 특화

- balcony1 시스템가구(가구도어 포함)
- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대

인테리어 업그레이드 패키지 품목(E-1품목)

거실 우물천장 조명, 식탁 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

- 세미히든 도어 + 식탁 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월, 쇼파벽 간접 조명



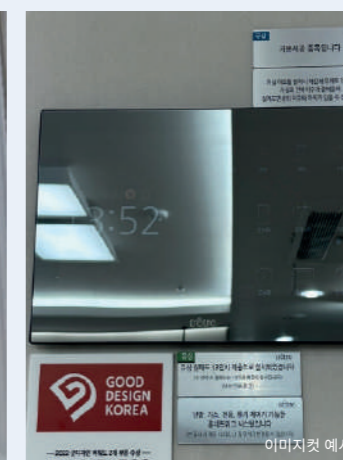
84B타입



이미지컷 예시



이미지컷 예시



이미지컷 예시



이미지컷 예시

The Valuable Lifestyle

# 84m<sup>2</sup>C

## 120 세대

### UNIT PLAN

전용면적 84.9974m<sup>2</sup>    공급면적 113.4228m<sup>2</sup>    계약면적 219.4963m<sup>2</sup>

- 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다.
- 본 안내문에는 계약금만 명시되어 있으며, 옵션 금액 차액은 잔금 시(입주 시)에 납부하시면 됩니다.
- 본 안내문에 기재된 금액은 [단위: 원, 부가가치세 포함]기준입니다.
- 본 안내문에 오류 및 기재된 사항 외에 내용은 입주자 모집공고에 따릅니다.



#### ■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌

주택형(㎡)	발코니 확장 금액	계약금(계약 시)	
84C	7,640,000	1,000,000	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부 계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526548	대방개발(주)
발코니 확장 대금 납부 가상계좌(계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

#### ■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부 계좌 (유상 옵션1,2,3)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부계좌 (계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-526560	대방개발(주)
가상계좌 (계약금, 잔금)	계약 후, 세대별 가상계좌 부여		

#### ■ 유상 옵션1 : 시스템에어컨 (일반형, 공기청정형)

타입	옵션선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형		공기청정형	
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)	옵션금액(세대단가)	계약금(계약 시)
84C	옵션1	거실, 침실1	2	3,850,000	1,000,000	4,250,000	1,000,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1	3	4,950,000		5,550,000	
	옵션3	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3 중 택1	4	6,300,000		7,100,000	
	옵션4	거실, 주방, 침실1 + 침실2, 3	5	7,400,000		8,380,000	

#### ■ 유상 옵션2 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
F-1	인테리어	현관	현관 중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,400,000	100,000
		복도 벽 및 문선	세미히든 도어 + 복도 벽 포세린 타일	2,320,000	200,000
		거실	우물천장 간접 조명	1,140,000	100,000
			아트월 간접 조명	850,000	100,000
	주방	택1	① 주방 벽, 상판 엔지니어드 스톤 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	2,660,000	200,000
			② 주방 벽, 상판 세라믹타일 + 고급 싱크볼 + 무선충전기	5,260,000	500,000
가전	발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함)	930,000	100,000	
	거실	거실 월패드 13인치	260,000	100,000	
	발코니1	빨래건조대(리모컨형)	160,000	100,000	

#### ■ 상기 F-1품목 패키지 금액

구분	세부항목	패키지 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)
디에트르 추천 패키지	F-1 주방 벽, 상판① 및 F-1의 세부 품목 일체	7,440,000	1,100,000
	F-1 주방 벽, 상판② 및 F-1의 세부 품목 일체	9,440,000	

※ 상기 유상 옵션2 품목은 개별로 선택이 가능합니다. 단, 묶음(패키지)으로 계약 시, 20% 이상 할인 효과가 있으니 참고바랍니다.

#### ■ 유상 옵션3 : 개별 선택 품목 (가전 및 일부 가구)

NO.	항목	위치	품목명	개별품목 계약 시, 옵션금액	계약금(계약 시)	
F-2	인테리어	거실/침실/복도/주방바닥	택1	① 기본 강마루(120폭)	440,000	100,000
				② 원목마루	10,160,000	1,000,000
	가구 등	파우더룸, 드레스룸	택1	① 중문(슬라이딩 도어)	1,070,000	100,000
				② 확장형 드레스룸가구(벽부형 시스템가구) + 중문(슬라이딩 도어)	2,040,000	200,000
		발코니2	택1	① 하부장(상판 MMA)	840,000	100,000
				② 하부장(상판 엔지니어드 스톤)	970,000	100,000
	가전	드레스룸	택1	③ 하부장(상판 세라믹 타일)	1,180,000	100,000
				① 스타일러	1,240,000	100,000
		주방	택1	② 에어드레서	1,150,000	100,000
				① 냉장고장(도어 미설치) + 키큰장 + 측면장식장	3,030,000	300,000
				② 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	7,900,000	600,000
				③ 컨버터블 냉장고 패키지(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	8,170,000	600,000
				④ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(삼성) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	7,920,000	600,000
		⑤ 양문형 냉장고 + 김치냉장고(LG) + 냉장고장 + 키큰장 + 측면장식장	8,860,000	600,000		
		주방	빌트인 콤비냉장고	750,000	100,000	
		주방	택1	① 인덕션 3구(쿠헤)	330,000	100,000
	② 인덕션 3구(LG)			1,100,000	100,000	
	③ 프리미엄 인덕션(SK매직)			1,970,000	200,000	
주방	택1	① 스마트오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	350,000	100,000		
		② 스팀오븐(SK매직) + 후라이팬 서랍	680,000	100,000		
주방	택1	① 식기세척기(삼성)	900,000	100,000		
		② 식기세척기(SK매직)	1,250,000	100,000		
욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형 비데	주1) 310,000	100,000		
		② 공용, 부부욕실 : 일체형 비데	주1) 410,000	100,000		

※ 상기 유상 옵션3 품목은 개별로만 선택이 가능합니다.  
※ 주1) 해당 금액은 1대 당 금액입니다.

인천검단신도시 디에트르 더 에듀

84m<sup>2</sup>C



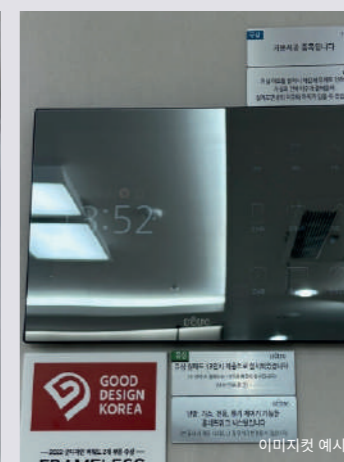
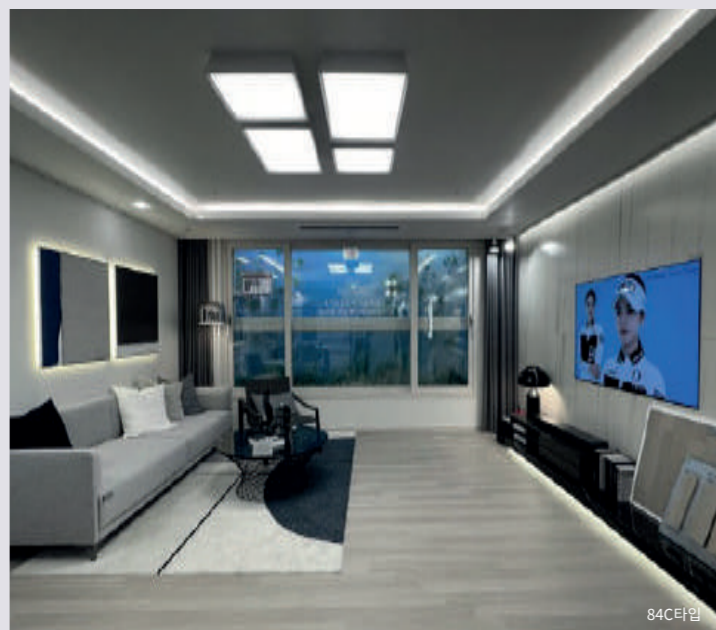
기타 인테리어 특화

- bal코니1 시스템가구(가구도어 포함)
- 거실 월패드 13인치
- 전동 빨래건조대

인테리어 업그레이드 패키지 품목(F-1품목)

거실 우물천장 조명, 복도 벽 및 거실 문선 인테리어 특화

- 세미히든 도어 + 복도 벽 포세린 타일 / 거실 우물천장 간접 조명 + 아트월 간접 조명



The Valuable Lifestyle



### 대방건설 골프단

한국 여성 골프선수들을 지원하고 응원하는 마음으로 2014년 대방건설 골프단을 창단했습니다.

국내 KLPGA 뿐만 아니라 세계적인 LPGA에서도 큰 활약을 펼치고 있는 대방건설 선수들에게 든든한 버팀목이 되어주고 있습니다.

KLPGA 임진영 프로, 오수현 프로, 이정은 6 프로, 노예림 프로, 김민선 7 프로, 정연주 프로, 이소미 프로, 한세린 프로, 장연주 프로

### 대방건설

대방건설은 주택문화를 통하여 삶의 질을 향상시킨다는 꿈을 건설해왔습니다. 사람들이 더 편안하고 안락한 생활을 누릴 수 있도록 정직성실, 입심화합, 창의개발의 기업이념을 바탕으로 한 합리적인 경영방식과 신기술 도입 등 집에 대한 바른 생각으로 평생 행복을 지어나가겠습니다.



※ 본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※ 실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※ 가구, 타일, 바닥재, 천연가공석의 크기, 재질, 패턴, 색상 등 자체 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 일부 가전기는 전시 품목 또는 옵션 품목임으로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 유상옵션의 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다. ※ 시스템 에어컨 및 인테리어 옵션은 확장 시에만 선택 가능하며, 세부 품목별 선택 계약이 가능합니다. ※ 각 세대 천장에는 배관이 설치되어 있어, 소음 및 단차가 생길 수 있으며, 자세한 사항은 계약 전 견본주택에서 반드시 확인하여야 하며, 추후 이에 대하여 시공업체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 본 안내문에 오류 또는 오기재로 기재된 사항이 입주자 모집공고와 상이할 경우, 입주자 모집공고가 우선합니다.

평생의 행복을 위해서라면 좋은 집이 꼭 있어야 합니다. 사람을 위한 집 합부로 지을 순 없습니다.

## 집에 대한 바른 생각

### D 대방건설



- 01 \_ 동탄2신도시 동탄역 디에트로 퍼스미저 총 531세대
- 02 \_ 고양알산 대방디엠티미 총 804세대
- 03 \_ 세종2차 대방디엠티미 총 548세대
- 04 \_ 부산명지 대방디엠티미 선편오션 총 2,860실
- 05 \_ 송도국제도시 디에트로 시그니처 북 총 1,206세대

※ 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 다소 상이할 수 있습니다.

### 분양 예정 단지

단지명	세대수	단지명	세대수
부산에코델타시티 13BL 디에트로	1,470 세대	안천영동1차(RC4-1, 4-2BL)	1,021 세대
부산정안지구 B3BL 디에트로	507 세대	부산신항국제물류도시 AP1BL 디에트로	500 세대
아산배방지구 업무13-2BL 디에트로	727 세대	안천영동2차(RC4-1, 4-2BL)	52 세대
아산배방지구 업무12BL 디에트로	1,114 세대	수원이목 1, 2차(A-3, 4BL)	2,512 세대
파주운정신도시 지원5-1BL 디에트로	290 세대	성남금토지구 A-6BL 디에트로	213 세대
대구금호위퍼플렉스 F1BL 디에트로	635 세대	의왕고천지구 B1BL 디에트로	492 세대

※ 상기 현장은 분양 예정 현정으로 세대수는 추후 변동될 수 있습니다.

### DAEBANG GROUP

<b>D</b> 대방건설	노블랜드	대방하우징	대방주택	대방토건
대방개발기업	대방디엠티미	디비건설	디비산업개발	대방이엔씨

대방건설 전속모델  
한호주